Приложение 3

к постановлению администрации

городского поселения Приобье

от 26 ноября 2021 №493\_

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению конкурса, открытого по составу участников, форме подачи заявок и закрытого по форме подачи конкурсных предложений, приложенных документов, предусмотренных конкурсной документацией, на право заключения инвестиционных договоров**

**по реконструкции (восстановлению) объектов муниципальной собственности городского поселения Приобье**

*г.п. Приобье*

*2021 год*

**Содержание**

**конкурсной документации**

I. Общие положения

1. Законодательное регулирование.
2. Организатор конкурса.
3. Комиссия.
4. Информационное обеспечение конкурса.
5. Предмет конкурса.
6. Требования, предъявляемые к участникам конкурса.
7. Внесение изменений в конкурсную документацию.
8. Отказ от проведения конкурса.
9. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации.

II. Порядок предоставления заявок с конкурсным предложением и требования, предъявляемые к ним.

1. Перечень документов и материалов, предоставляемых заявителем, и форм предоставления таких документов и материалов, для участия в конкурсе.
2. Форма и содержание заявки.
3. Язык документов, входящих в состав заявки.
4. Оформление заявки.

III. Подача заявок с конкурсными предложениями на участие в конкурсе

1. Срок, порядок подачи и регистрации заявок с конкурсным предложением на участие в конкурсе.
2. Порядок и срок изменения или отзыва заявок с конкурсным предложением.
3. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, и проведение отбора участников конкурса.
4. Критерии оценки заявок с конкурсными предложениями и определение победителя конкурса.
5. Место, дата и время рассмотрения конкурсных предложений, участников конкурса.
6. Порядок рассмотрения и оценки заявок с конкурсными предложениями.
7. Порядок определения победителя конкурса.

IV. Заключение инвестиционного договора по результатам проведения конкурса

1. Срок заключения инвестиционного договора.
2. Приложение 1. Заявка на участие в конкурсе.
3. Приложение 2. Конкурсное предложение.
4. Приложение 3. Паспорт инвестиционного проекта.
5. Приложение 4. Инвестиционные условия.
6. Приложение 5. Проект инвестиционного договора.

**I. Общие положения**

**1.Законодательное регулирование**

1.1.Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения Приобье 11.10.2016г. №586 «Об утверждении порядка заключения инвестиционных договоров в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, либо для создания нового имущества с последующим получением его или его части в муниципальную собственность и порядка проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора».

**2.Организатор конкурса**

2.1. Заказчик и организатор конкурса – Муниципальное образование городское поселение Приобье в лице администрации городского поселения Приобье, адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, поселок городского типа Приобье, ул. Югорская, д.5.

**3.Комиссия**

3.1. Состав комиссии по проведению конкурса по определению победителя конкурса инвестиционных проектов по реконструкции (восстановлению) объектов муниципальной собственности утверждается распоряжением администрации городского поселения Приобье (далее по тексту – «конкурсная комиссия»).

3.2.Конкурсная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов конкурсной комиссии. Руководство деятельностью конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии.

В отсутствии председателя конкурсной комиссии его функции выполняет заместитель председателя конкурсной комиссии.

**4.Информационное обеспечение конкурса**

4.1. Извещение о проведении конкурса, об изменении конкурсной документации, об отказе в проведении конкурса, об итогах конкурса публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном веб-сайте администрации в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты окончания срока подачи конкурсных предложений на участие в конкурсе.

**5.Предмет конкурса**

* 1. Предметом конкурса является право заключения инвестиционного договора по реконструкции объектов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес, кадастровый номер объекта | Характеристика объекта | Рыночная стоимость имущества, руб. |
| 1 | КТПН-400 №22А 1996 г.в. | ул. Школьная строение 1/22а  86:07:0102004:11863 | 50,3 кв.м. | 1 524 799 |
| 2 | КТП-400/10 №30 ТМ зав №1254 19.02.1998 г.в. | мкр. Речников, строение 12/30  86:07:0102004:9235 | 25,4 кв.м. | 1 428 785 |
| 3 | КТП-400/10 №33 ТМ зав №3484 замена 03.03 г. на ТМ-400, зав №6876, 1962 г.в. 19.02.98 | пер. Таежный, строение 10/33  86:07:0102004:9586 | 24,5 кв.м. | 1 428 785 |
| 4 | КТП-400/10 №25 ТМ зав №285502 19.02.98 | ул. Набережная, строение 1а/25  86:07:0102004:9588 | 22,8 кв.м. | 1 387 194 |
| 5 | КТП-400/10 №14 ТМ-400 зав №278849 19.02.98 | ул. Севастопольская, строение 1/14  86:07:0102004:9234 | 24,6 кв.м. | 1 428 785 |
| 6 | КТП-400/10 №31 ТМ зав №5728 19.02.98 | мкр. Речников, строение 15/31  86:07:0102004:11838 | 34,9 кв.м. | 1 524 799 |
| 7 | КТП-400/10 №27 ТМ зав №47556 19.02.98 | ул. Набережная, строение 41/27  86:07:0102004:9654 | 22,6 кв.м. | 1 387 194 |
| 8 | КТП-400/10 №26 ТМ зав №470909 19.02.98 | ул. Молодежная, строение 50/26  86:07:0102004:9652 | 11,6 кв.м | 1 223 995 |
| 9 | КТП-400/10 №24 ТМ зав №523 19.02.98 | мкр. Газовиков, строение 32/24  86:07:0102004:9285 | 23,7 кв.м. | 1 387 194 |
| 10 | КТП-630/10 №19 ТМ зав №70088 19.02.98 | ул. Строителей, строение 54/19  86:07:0102004:11867 | 5,7 кв.м. | 1 223 995 |
| 11 | КТП-630/10РП-3 ТМ зав №70783 19.02.98 | ул. Молодежная, строение 2г  86:07:0102004:9653 | 24,6 кв.м. | 1 428 785 |
| 12 | КТП-630/10 №29 ТМ зав №71481 19.02.98 | ул. Пионеров, строение 14/29  86:07:0102004:9655 | 24,5 кв.м. | 1 428 785 |
| 13 | КТП-630/10 №15 ТМ-630 зав №370346 19.02.98 | ул. Югорская, строение 6/15  86:07:0102004:9587 | 54,2 кв.м. | 1 524 799 |
| 14 | КТП-2\*630/10 ТПРП-1 ТМ зав №139, ТМ зав №43330 19.002.98 | ул. Центральная,1б/3 |  | 1 387 194 |
| 15 | КТПН-250/10 №5 ТМ зав №1385646 01.01.95 | ул. Береговая, строение 11/5  86:07:0102004:9519 | 12,9 кв.м. | 793 538 |
| 16 | КТПН-400/10 №11 ТМ-400 кВа зав №2893 01.01.88 | ул. Строителей, строение 23/11  86:07:0102004:9520 | 27,7 кв.м. | 1 060 795 |
| 17 | КТПН-400/10 №18 ТМ зав №59978 01.11.96 | ул. Строителей, строение 36/21  86:07:0102004:9517 | 23 кв.м. | 1 428 785 |
| 18 | КТП-250/10/0.4 №41 ТМ зав №909990 05.04.02 | ул. Береговая, строение 34/41  86:07:0102004:9521 | 25 кв.м. | 1 428 785 |
| 19 | КТП 2\*400 на «КОС» ТМГ-1 зав №79535, 1981 г.в. | ул. Портовая, строение 1/1  86:07:0102004:11823 | 22,5 кв.м. | 1 387 194 |
| 20 | КТП 2\*250 на «ВОС» ТМФ-1 зав№10568,1985 г.в. ТМФ-2 зав №9451, 1985 г.в. | ул. Портовая, строение 5/1  86:07:0102004:9515 | 49,3 кв.м. | 1 524 799 |
| 21 | РП-5 с вакуум.выключ. ячейки КУВПЖС-3 шт. , 2000 г. | ул. Полевая,1/42а  86:07:0102004:11861 | 9,9 кв.м. | 540 281 |
| 22 | УКПК №0152 1997 г.в. |  |  | 633 142 |
| 23 | УКПК №0156 1997 г.в. |  |  | 633 142 |
| 24 | КТПБ -13 ячеек РП-2 2005 г.в. | ул. Строителей, строение 54а  86:07:0102004:9518 | 33,9 кв.м. | 1 524 799 |
| 25 | ТП №21 250 кВа г.в. 2004 | мкр. Газовиков, строение 41/21  86:07:0102004:9516 | 16,3 кв.м. | 1 060 795 |
| 26 | КТПН 630 Кв №23 г.в. 2005 | ул. Школьная, строение 1а/23  86:07:0102004:9591 | 17,8 кв.м. | 1 768 473 |
| 27 | КТПН-250 №28 г.в. 1997 | ул. Геологов, строение 1/28  86:07:0102004:11862 | 3,7 кв.м. | 1 044 476 |
| 28 | Трансформаторная подстанция КТПН-630 кВа, в составе ЦОК г.в. 2002 | мкр. Газовиков, строение 41/Э  86:07:0102004:11813 | 14,7 кв.м. | 1 387 194 |
| 29 | КТП-250 кВа №42 г.в.2002 | ул. Полевая, строение 1/42  86:07:0102004:11818 | 3,3 кв.м. | 1 060 795 |
| 30 | КТПГС-400 кВа №35 г.в. 2002 | пер. Уральский, строение 9/35  86:07:0102004:11821 | 6,2, кв.м. | 1 223 995 |
| 31 | КТПГС-400 кВа №43 г.в. 2002 | ул. Пионеров, строение 6/43  86:07:0102004:11817 | 11,8 кв.м. | 1 223 995 |
| 32 | КТП №12 630 кВа г.в. 2005 | ул. Крымская, строение 39/12  86:07:0102004:11911 | 23,3 кв.м. | 1 428 785 |
| 33 | ВЛ-0,4 кВ 4,7 км ж/б опоры 01.01.76 | 86:07:0102004:11883 | 4756 м. | 5 086 880 |
| 34 | ВЛ-10 кВ 0,6 км ж/б опоры 01.01.76 | 86:07:0102004:11827 | 422 м. | 451 359 |
| 35 | ВЛ-10 кВ 0,320 км деревянные опоры 30.12.99 | 86:07:0102004:11927 | 582 м. | 622 490 |
| 36 | ВЛ-10 кВ 0,9 км ж/б опоры 01.12.82 | 86:07:0102004:11831 | 1050 м. | 1 123 050 |
| 37 | КЛ-0,4 кВ 0,717 км РУ-10 кВ 19.02.98 |  | 717 м. | 766 882 |
| 38 | КЛ-10 кВ 0,421 км на РУ-10 кВ 19.02.98 | 86:07:0102004:11912 | 404м. | 5 086 880 |
| 39 | ВЛ-0,4 кВ 13км. В 2003г. Проведен кап.ремонт 1,633 км, замена на ж/б опоры 01.01.75 | 86:07:0102004:11947 | 12735 м. | 13 620 987 |
| 40 | КЛ-6 кВ 0,48 на кабель ААШуВ 3\*50 1989 г.в. | 86:07:0102004:11822 | 497 м. | 531 577 |
| 41 | КЛ-6 кВ 0,200 км на "ВОС" кабель ААШуВ 3\*50 1989 г.в. | 86:07:0102004:11825 | 155 м. | 165 784 |
| 42 | ВЛ-0,4 кВ 1,461 км ж/б бесхозные, по акту инвентаризации. Передано по расп. 1139-р от 30.08.04 | 86:07:0102004:11864 | 1488 м. | 1 591 522 |
| 43 | ВЛ-10 кВ (35) 5,101 км метал/о бесхозные, по акту инвентаризыции. Передано по расп.1139-р от 30.08.04 | 86:07:0102004:11984 | 4966 м. | 5 311 490 |
| 44 | Линия ВЛ-10кВ  от ЗРУ-ЮКВ ПС 110/10кВ Сергино по двум воздушным линиям, протяженностью ВЛ-1-1136м/по объекту ЦОК | 86:07:0102004:11824 | 2303 м. | 2 463 222 |
| 45 | ВЛ-0,4 кВ, протяженностью 121 п.м. 2005 | ул. Школьная, строение 2Б  86:07:0102004:11830 | 29 м. | 183 611 |
| 46 | ВЛ-0,4 кВ, протяженностью 165 п.м. 2004 | мкр. Газовиков, строение 22а  86:07:0102004:11828 | 146 м. | 195 717 |
| 47 | ВЛ-10 кВ, протяженностью 3599 п.м. 2002 | 86:07:0102004:11865 | 3859 м. | 4 127 474 |
| 48 | КЛ-0,4 кВ, протяженностью 1511 п.м. |  | 1511 м. | 1 616 122 |
| 49 | КЛ-0,4 кВ, протяженностью 28 п.м. |  | 28 м. | 29 948 |
| 50 | ВЛ-0,4 кВ 18,4 км ж/б опоры 19.02.98 | 86:07:0102004:12081 | 13 629 м. | 18 270 056 |
| 51 | ВЛ-0,4 кВ протяженностью 21 п.м. | 86:07:0102004:11926 | 169 м. | 180 757 |
| 52 | ВЛ-0,4 кВ протяженностью 21 п.м. | ул. Строителей, строение 2  86:07:0102004:11829 | 36 м. | 38 505 |
| 53 | Распределительный пункт | ул. Центральная,1  86:07:0102004:3071 | 109,2 | 633 142 |
| 54 | Блочная комплексная трансформаторная подстанция | мкр. Газовиков, сооружение 26г/э3  86:07:0102004:4797 | 16,3 кв.м. | 5 317 282 |
| 55 | Электрические сети 0,4 кВ, протяж. 71 м | мкр. Газовиков, сооружение 26г/э2  86:07:0102004:2900 | 71 м. | 95 177 |
| 56 | Сети электрические ВЛ-10 кВ | мкр. Юбилейный, сооружение 1Э  86:07:0102004:8926 | 431 м. | 1 094 198 |
| 57 | Электрические сети ВЛ-0,4 кВ | мкр. Юбилейный, сооружение 1э/1  86:07:0102004:8935 | 15 м. | 160 436 |
| 58 | Блочная комплексная трансформаторная подстанция 2"250/10/0,4 | мкр. Юбилейный, сооружение 1п  86:07:0102004:8936 | 56 кв.м. | 2 447 277 |
| 59 | Электрическая сеть ВЛ-10 кВ | мкр. Газовиков, сооружение 26г/э4  86:07:0102004:3963 | 141 м. | 373 872 |
| 60 | Воздушная линия электрической передачи электроэнергии ВЛ-10 кВ | пгт. Приобье, ул.Береговая, сооружение 1ВЛ 86:07:0102004:11446 | 1752 м. | 1 873 888 |
| 61 | Воздушная линия электрической передачи электроэнергии ВЛ-10 кВ | пгт. Приобье, мкр.Черемушки, сооружение 1ВЛ 86:07:0102004:11436 | 1697м. | 1 815 062 |
| 62 | Воздушная линия электрической передачи электроэнергии ВЛИ-0,4 кВ | пгт. Приобье, мкр.Речников, сооружение 1ВЛ 86:07:0102004:11427 | 162 м. | 173 271 |

5.3.Рыночная стоимость объекта в сумме 111 662 001 рублей, в т.ч. НДС 20%, установлена на основании Отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки-сооружения электроэнергетики и электропередач, адрес (местонахождение) объекта (Ханты- Мансийский автономный округ Югра, пгт.Приобье) 26.10.2021г №\_6806/21.

* 1. Объект указанный в п.5.2. конкурсной документации, закреплен на праве договора аренды за АО «ЮТЭК-Региональные сети»:

Договор аренды муниципального имущества №4 от 30.01.2018г. Договор аренды муниципального имущества №10961-ар-/21 от 08.04.2021г.

**6.Требования, предъявляемые к участникам конкурса**

6.1.Участие в конкурсе могут принимать юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физические лица, индивидуальные предприниматели без образования юридического лица.

6.2. К участию в конкурсе не допускаются:

- юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;

- юридические лица и индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, находящиеся в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом);

- физические лица, находящиеся в процессе признания неплатежеспособными (банкротом);

- юридические лица и индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, деятельность которых на момент подачи, рассмотрения и оценки заявки с конкурсным предложением на участие в конкурсе приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

**7. Внесение изменений в конкурсную документацию**

7.1. Организатор конкурса вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за десять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок с конкурсным предложением на участие в конкурсе, при этом срок представления заявок с конкурсным предложением продлевается не менее чем на десять календарных дней со дня внесения таких изменений.

В течение 1 рабочего дня извещение о внесении изменений в конкурсную документацию размещается на официальном веб-сайте администрации и в течении 2 рабочих дней направляется в письменном виде всем зарегистрированным заявителям, подавшим конкурсные предложения.

7.2. Организатор конкурса не несёт ответственности в случае, если участник конкурса не ознакомился с изменениями, внесёнными в извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию размещёнными и опубликованными надлежащим образом.

**8. Отказ от проведения конкурса**

8.1.Организатор конкурса вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за десять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок с конкурсным предложением на участие в конкурсе. В течение пяти рабочих дней извещение об отказе в проведении конкурса опубликовывается (размещается) на веб-сайте администрации г.п. Приобье, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

**9. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации**

9.1. Заявители не позднее, чем за 5 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок с конкурсными предложениями вправе направить организатору конкурса в письменном виде запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор конкурса обязан в письменном виде направить заявителю разъяснение положений конкурсной документации и опубликовать данные разъяснения в средствах массовой информации, в которых публиковалось извещение о проведении конкурса.

**II. Порядок предоставления заявок с конкурсным предложением и требования, предъявляемые к ним**

**10. Перечень документов и материалов, предоставляемых заявителем, и форм предоставления таких документов и материалов,**

**для участия в конкурсе**

Для участия в конкурсе, заявитель подает следующие документы:

10.1.Заявку на участие в конкурсе с документами, предусмотренными конкурсной документацией (заявка подается заявителем в письменном виде в оригинале в открытой форме):

-для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность;

-для юридических лиц – заверенные копии учредительных документов, приказа (решения) или выписки из него о назначении руководителя;

-для индивидуальных предпринимателей – заверенные копии свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, копии документов, удостоверяющих личность;

10.2. Конкурсное предложение. Оригинал конкурсного предложения, документы, предусмотренные конкурсной документацией, запечатываются заявителем в конверт и предоставляются организатору конкурса одновременно с заявкой в порядке, установленном извещением о проведении конкурса и конкурсной документацией.

10.3. Документы, надлежащим образом подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя.

**11. Форма и содержание заявки и конкурсного предложения:**

11.1.Заявка на участие в конкурсе заполняется по форме, предусмотренной **Приложением 1** к настоящей конкурсной документации.

В заявке должны содержаться следующие сведения:

-для физических лиц – фамилия, имя, отчество, постоянное место жительства, место получения корреспонденции, паспортные данные и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактный телефон;

-для юридических лиц – наименование (с указанием организационно-правовой формы), юридический адрес и место нахождения органа управления юридического лица, расчётный счёт и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), место получения корреспонденции, контактный телефон;

-для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, дата выдачи и номер свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, сведения о местонахождении и наименовании органа, выдавшего свидетельство, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), постоянное место жительства и место получения корреспонденции, контактный телефон;

11.2.К заявке должны быть приложены следующие документы:

11.2.1.Опись приложенных к заявке с конкурсным предложением документов, удостоверенная подписью заявителя, печатью юридического лица, индивидуального предпринимателя без образования юридического лица (при наличии);

11.2.2. Конкурсное предложение, заполненное по форме, предусмотренной **Приложением 2** к настоящей конкурсной документации;

11.2.3.Бизнес-план, включающий в себя следующие сведения:

- описание проекта, его инвестиционная привлекательность;

- предложения по использованию реконструированного (восстановленного) объекта;

- данные о финансовых, технических и технологических возможностях заявителя, необходимые для выполнения планируемых работ ();

- обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает: наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта, цель и задачи инвестиционного проекта, краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации, срок подготовки и реализации инвестиционного проекта, обоснование необходимости привлечения средств местного бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, в случае если предполагается привлечь средства бюджета.

11.2.4. Копии балансов предприятия за два последних года и последний отчетный период текущего года, заверенные подписями руководителя и главного бухгалтера, с отметкой налоговой инспекции;

11.2.5.Справку из инспекции МНС о сумме задолженности у заявителя по налогам и иным обязательным платежам.

11.2.6. Заверенные копии документов, подтверждающих наличие опыта реализации инвестиционных проектов.

11.2.7.Паспорт инвестиционного проекта в соответствии с **приложением 3** к настоящей конкурсной документации.

11.2.8. Паспорт инвестиционного проекта в соответствии с **приложением 4** к настоящей конкурсной документации.

**12. Язык документов, входящих в состав заявки**

12.1.Заявка и конкурсное предложение оформляется на русском языке, удостоверяется подписью заявителя, печатью юридического лица, индивидуального предпринимателя без образования юридического лица (при наличии) и предоставляется организатору конкурса в порядке, установленном извещением о проведении конкурса и конкурсной документацией. К заявке с конкурсным предложением прилагается опись содержащихся в нем документов и материалов. Опись удостоверяется подписью заявителя, печатью юридического лица, индивидуального предпринимателя без образования юридического лица (при наличии).

12.2.При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

**13. Оформление заявки**

13.1.При описании условий и предложений заявители должны применять общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации.

13.2.Все документы, представляемые заявителями в составе заявки с конкурсным предложением на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

13.3.Сведения, которые содержатся в заявках с конкурсным предложением заявителей, не должны допускать двусмысленных толкований.

13.4.Многостраничные оригиналы документов и многостраничные копии документов должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии), с указанием количества прошитых листов.

13.5.Верность копий документов, представляемых в составе заявки с конкурсным предложением на участие в конкурсе, должны быть подтверждены:

13.5.1.Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: заверенные в соответствии с действующим законодательством РФ;

13.5.2.Физических лиц: личной подписью или подписью лица уполномоченного на подписание документов.

**III. Подача заявок с конкурсными предложениями на участие в конкурсе**

**14. Срок, порядок подачи и регистрации заявок с конкурсным предложением на участие в конкурсе**

14.1. Заявка с конкурсным предложением подается заявителем в письменном виде в оригинале в открытой форме с приложением конкурсного предложения, документов, предусмотренных конкурсной документацией в запечатанном конверте.

14.2. Прием заявок начинается со дня опубликования информационного сообщения по адресу: 628126 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, поселок городского типа Приобье, ул. Югорская, д.5.каб.№5.

Дата и время начала и окончания приема заявок: ежедневно с 10.00 час. до 12.00 час. и с 15.00 час. до 17.00 час., в рабочие дни в период предоставления заявок на участие в конкурсе с 01.12.2021г. по 30.12.2021г.

14.3. На каждой заявке с конкурсным предложением на участие в конкурсе, поступившей в срок, указанный в извещении о проведении конкурса, делается отметка о дате и времени предоставления заявки с конкурсным предложением на участие в конкурсе, с указанием номера этой заявки.

14.4. Заявитель вправе подать только одну заявку с конкурсным предложением.

14.5. Оригинал конкурсного предложения, документы, предусмотренные конкурсной документацией, запечатывается заявителем в конверт и предоставляется организатору конкурса одновременно с заявкой, в порядке, установленном извещением о проведении конкурса и конкурсной документацией.

14.6. Поданная заявителем в соответствии с извещением о проведении конкурса, конкурсной документацией заявка с конкурсным предложением регистрируется организатором конкурса в журнале регистрации поданных заявок с конкурсными предложениями под порядковым номером с указанием даты и точного времени (часы и минуты), с выдачей заявителю второго экземпляра заявки с отметкой в получении заявки с конкурсным предложением и указанием регистрационных реквизитов.

14.7.Заявка с конкурсным предложением, поданная заявителем по истечении срока приема заявок с конкурсными предложениями, не принимается, не регистрируется в журнале регистрации поданных заявок с конкурсными предложениями, не рассматривается и подлежит возврату заявителю с указанием причины отказа.

14.8. Заявители, подавшие заявки, организатору конкурса обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение заявок, не вправе допускать повреждение таких конвертов в заявках, до момента их вскрытия.

**15. Порядок и срок изменения или отзыва заявок с конкурсным предложением**

15.1.Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку с конкурсным предложением в любое время до истечения срока приема заявок с конкурсными предложениями организатором конкурса.

Изменение заявок с конкурсными предложениями производится путем подачи новой заявки (с указанием об изменении ранее поданной заявки с конкурсным предложением) в письменном виде в оригинале в открытой форме с приложением конкурсного предложения в запечатанном конверте. Новая заявка (об изменении ранее поданной заявки с конкурсным предложением) регистрируется в журнале регистрации поданных заявок с конкурсными предложениями с присвоением очередного порядкового номера, указанием даты и точного времени (часы и минуты), с выдачей заявителю второго экземпляра заявки с отметкой в получении заявки с конкурсным предложением и указанием регистрационных реквизитов.

Для отзыва заявки с конкурсным предложением заявителем в адрес организатора конкурса направляется соответствующее уведомление. Отозванная заявка с конкурсным предложением возвращается организатором конкурса в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления, заявителю с внесением записи в журнал регистрации поданных заявок с конкурсными предложениями.

15.2.После окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в конкурсе.

**16.Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и проведение отбора участников конкурса**

* 1. Заявки с конкурсным предложением на участие в конкурсе рассматривается комиссией по адресу: 628126, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, поселок городского типа Приобье, ул. Югорская, д.5, каб.№5. 10.01.2022г. 11 час. 00 мин.
  2. Конкурсная комиссия в день проведения конкурса, в сроки и месте, указанные в извещении о проведении конкурса, рассматривает поданные заявки, вскрывает конверты с конкурсными предложениями, поступившие от заявителей конкурса. При вскрытии конвертов ведется протокол вскрытия конвертов.
  3. Заявители (их полномочные представители), могут присутствовать на процедуре вскрытия конвертов.
  4. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями должен содержать:

-порядковый номер, дата и время составления протокола;

-состав конкурсной комиссии;

-наименование предмета конкурса;

-сведения о заявителях, подавших заявки с конкурсными предложениями (для юридического лица – наименование и место нахождения, для индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество и место жительства, для физического лица – фамилия, имя, отчество и место жительства), и краткая характеристика конкурсных предложений;

-наименование заявителей, признанных участниками конкурса;

-наименование заявителей, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

16.4.Конкурсной комиссией при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями рассматривается:

-соответствие заявки с конкурсным предложением и включенных в его состав документов, материалов требованиям, содержащимся в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации;

-соответствие заявителя, подавшего заявку с конкурсным предложением, требованиям, содержащимся в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

16.5. На основании рассмотренных и оцененных заявок с конкурсными предложениями конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе.

16.6.Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

-заявитель не соответствует требованиям, содержащимся в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации;

-заявка с конкурсным предложением не соответствует требованиям, содержащимся в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации;

-заявка с конкурсным предложением содержит не все документы и материалы, перечень которых содержится в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации;

-заявка и конкурсное предложение подписаны лицом, полномочия которого действовать от имени заявителя, надлежащим образом не подтверждены.

16.7. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16.8.Заявители конкурса, подавшие заявки с конкурсными предложениями, или их уполномоченные представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

16.9. Заявители, допущенные к участию в конкурсе, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются организатором конкурса о принятом конкурсной комиссией решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола вскрытия конвертов путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

16.10.В случае если по истечении срока приема конкурсных предложений заявителями подано менее двух конкурсных предложений, либо конкурсной комиссией допущено к участию в конкурсе менее двух конкурсных предложений, конкурс объявляется несостоявшимся.

После получения протокола о результатах рассмотрения и оценки заявок с конкурсными предложениями, Организатор вправе заключить инвестиционный договор с единственным участником конкурса, при условии, что поданная им заявка с конкурсным предложением соответствует требованиям извещения о проведении конкурса и конкурсной документации.

16.11.Дата подведения итогов конкурса устанавливается не позднее 10 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

**17. Критерии оценки заявок с конкурсными предложениями и определение победителя конкурса**

17.1. Оценка конкурсных предложений проводится по инвестиционным проектам на основании установленных конкурсной документацией критериев оценки конкурсных предложений.

17.2. Критерии оценки конкурсных предложений и порядок их сопоставления устанавливаются в соответствии с их содержанием и значимостью, которые отражены в инвестиционных условиях:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Критерии оценки** | **Значимость критерия** |
| 1 | Cтоимость создания объекта | КЗ1 = 0,3 |
| 2 | Опыт участника по успешной реализации аналогичных инвестиционных проектов | КЗ2 = 0,4 |
| 3 | Срок реализации инвестиционного проекта | КЗ3 = 0,3 |

**Критерий «стоимость создания объекта» (значимость критерия - 30% (КЗ1=0,3)):**

При отборе исполнителя по критериюбудет учитываться максимальная стоимость создания объекта**,** предложенная участником конкурса.

Формула расчёта количества баллов по критерию оценки (показателю), присуждаемых участникам конкурса:

ЦБ

*i*

=

Ц

min

Ц

i

х

100хКЗ1

где:

 - предложение участника конкурса, заявка (предложение) которого оценивается;

Цmin - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками конкурса;

КЗ1 - коэффициент значимости критерия.

**Критерий «Опыт участника по успешной реализации аналогичных инвестиционных проектов» (значимость критерия 40% (КЗ2=0,3)):**

Документы, подтверждающие опыт участника по успешной реализации аналогичных инвестиционных проектов: копии договоров (контрактов), копии разрешений на ввод объектов капитального строительства (реконструкции) в эксплуатацию, копии актов приемки законченных строительством объектов (за исключением случаев, когда застройщик является лицом осуществляющим строительство). В случае не предоставления документов, подтверждающих опыт участника, такому участнику присваивается рейтинг, равный 0 баллам. Отсутствие в заявке участника документов, подтверждающих его опыт по реализации аналогичных инвестиционных проектов, не является основанием для признания заявки не соответствующей требованиям конкурсной документации.

**Значение:** Количество исполненных контрактов (инвестиционных договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции аналогичных объектов с ценой контракта не менее 50 % от максимальной стоимости создания объекта за период времени с 2009 – 2019 гг.

Формула расчёта количества баллов по критерию оценки (показателю), присуждаемых участникам конкурса:

ЦБ

*i*

=

О

*max*

О

*i*

х

100хКЗ2

где:

Оi - предложение участника конкурса, заявка (предложение) которого оценивается;

Оmax- максимальное предложение из предложений по показателю критерия оценки, сделанных участниками конкурса.

КЗ2 - коэффициент значимости критерия;

**Критерий «Срок реализации инвестиционного проекта» (значимость критерия - 30% (КЗ1=0,3)):**

При отборе исполнителя по критериюбудет учитываться минимальный срок создания объекта**,** предложенная участником конкурса.

Формула расчёта количества баллов по критерию оценки (показателю), присуждаемых участникам конкурса:

СБ

*i*

=

С

min

С

i

х

100хКЗ3

где:

Сi - предложение участника конкурса, заявка (предложение) которого оценивается;

Cmin - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками конкурса;

КЗ3 - коэффициент значимости критерия.

**Итоговый балл заявки (предложения) вычисляется как сумма баллов по каждому критерию оценки заявки (предложения).**

**Победителем признается участник конкурса, заявке (предложению) которого присвоен самый высокий итоговый балл. Заявке (предложению) такого участника конкурса присваивается первый порядковый номер.**

**18.Место, дата и время рассмотрения конкурсных предложений, участников конкурса**

18.1. Заявки с конкурсным предложением на участие в конкурсе рассматривается комиссией по адресу: 628126, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, пгт. Приобье, ул. Югорская, д.5, каб.№5 12.01.2022г. в 14 час.30 мин.

**19. Порядок рассмотрения и оценки заявок с конкурсными предложениями**

* 1. Конкурсная комиссия рассматривает, обсуждает и оценивает предложения участников конкурса. Участники конкурса не имеют права присутствовать при обсуждении и оценке предложений.
  2. Комиссия вправе привлекать независимых экспертов для оценки конкурсных предложений участников конкурса.
  3. По итогам обсуждения конкурсная комиссия определяет победителя конкурса. Решение оформляется протоколом конкурсной комиссии (заключением).

**20. Порядок определения победителя конкурса**

20.1.Победителем конкурса признается участник конкурса, который по результатам рассмотрения и оценки заявок с конкурсными предложениями предложил лучшие условия в соответствии с критериями, их значимостью и порядком, установленными конкурсной документацией, и заявке, с конкурсным предложением которого, присвоен первый номер.

Если по результатам рассмотрения и оценки заявок с конкурсными предложениями установлено, что два или более участника конкурса предложили равные условия, то победителем признается тот участник конкурса, чья заявка с конкурсным предложением была зарегистрирована ранее.

20.2. Протокол о результатах рассмотрения и оценки заявок с конкурсными предложениями подписывается конкурсной комиссией не позднее двух рабочих дней.

20.3.Протокол о результатах рассмотрения и оценки заявок с конкурсными предложениями с момента его подписания конкурсной комиссией является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение инвестиционного договора.

20.4. В случае если по истечении срока приема конкурсных предложений заявителями подано менее двух конкурсных предложений, либо конкурсной комиссией допущено до участия в конкурсе менее двух конкурсных предложений, конкурс объявляется несостоявшимся.

После получения протокола о результатах рассмотрения и оценки заявок с конкурсными предложениями Организатор вправе заключить инвестиционный договор с единственным участником конкурса, при условии, что поданная им заявка с конкурсным предложением соответствует требованиям извещения о проведении конкурса и конкурсной документации.

20.5.Решения конкурсной комиссии могут быть обжалованы заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**IV. Заключение инвестиционного договора**

**по результатам проведения конкурса**

**21.Срок заключения инвестиционного договора**

21.1. Организатор *в течение пяти рабочих дней* со дня получения протокола о результатах рассмотрения и оценки заявок с конкурсными предложениями направляет победителю конкурса проект инвестиционного договора, который составляется путем включения в проект договора условий, содержащихся в заявке с конкурсным предложением победителя конкурса.

21.2.Победитель конкурса подписывает инвестиционный договор *не позднее десяти календарных дней* с момента получения проекта инвестиционного договора.

21.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания инвестиционного договора, Организатор вправе предложить заключить инвестиционный договор участнику конкурса, заявка с конкурсным предложением которого по результатам рассмотрения и оценки заявок с конкурсными предложениями содержит условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Организатор направляет такому участнику конкурса проект инвестиционного договора, который составляется путем включения в проект договора условий, содержащихся в заявке с конкурсным предложением такого участника конкурса.

21.4.В случае заключения инвестиционного договора в соответствии с подпунктом 20.4 пункта 20 конкурсной документации, Организатор в течение пяти рабочих дней после получения протокола о рассмотрения и оценки заявок с конкурсными предложениями направляет единственному участнику конкурса проект инвестиционного договора, который составляется путем включения в проект договора условий, содержащихся в заявке с конкурсным предложением такого участника конкурса.

Приложение 1 к конкурсной документации

Заявка на участие в конкурсе

Изучив условия конкурсной документации по проведению конкурса, открытого по составу участников, форме подачи заявок и закрытого по форме подачи конкурсных предложений, приложенных документов, предусмотренных конкурсной документацией, на право заключения соглашения о реализации инвестиционного договора по реконструкции (восстановлению) объектов муниципальной собственности городского поселения Приобье. (далее инвестиционное соглашение):

для юридических лиц – наименование (с указанием организационно-правовой формы), юридический адрес и место нахождения органа управления юридического лица, расчётный счёт и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), место получения корреспонденции, контактный телефон;

В лице

(наименование должности руководителя, его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе и, в случае признания нас Победителем, обязуемся подписать инвестиционное соглашение:

, в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, изложенных в материалах нашей Заявки.

1. Если наши предложения будут приняты, мы берем на себя обязательства:

* подписать инвестиционное соглашение по строительству (реконструкции) объектов**,** не позднее 5 календарных дней с момента получения проекта инвестиционного соглашения;
* в случае если наши условия не будут признаны лучшими, но по решению конкурсной комиссии нам будет присвоено следующее за победителем место, и, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения соглашения, мы обязуемся подписать инвестиционное соглашение по строительству (реконструкции) объектов в срок не позднее, чем 5 календарных дней с момента получения проекта.
* в случае если мы окажемся единственным участником конкурса или наша заявка единственная будет допущена к участию в конкурсе, подписать инвестиционное соглашение по строительству (реконструкции) объектов не позднее 5 календарных дней с момента получения проекта.

1. До подписания инвестиционного соглашения по строительству (реконструкции) объектов

**,** настоящая Заявка и Ваше уведомление о признании нас Победителем будут считаться имеющими силу Соглашения.

М.П. (при наличии) (подпись) (Ф.И.О)

Дата

Заявка принята ОРГАНИЗАТОРОМ КОНКУРСА:

Час. мин. « » 20 за №

Подпись уполномоченного

лица организатора конкурса

Приложение 2 к конкурсной документации

**Конкурсное предложение**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Наименование предмета конкурса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив условия конкурсной документации, мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для юридических лиц – наименование (с указанием организационно-правовой формы), юридический адрес и место нахождения органа управления юридического лица, расчётный счёт и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), место получения корреспонденции, контактный телефон;

для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, дата выдачи и номер свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, сведения о местонахождении и наименовании органа, выдавшего свидетельство, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), постоянное место жительства и место получения корреспонденции, контактный телефон.

подписав данный документ, просим принять наше конкурсное предложение на участие в конкурсе.

Изучив условия конкурсной документации по проведению конкурса, открытого по составу участников, форме подачи заявок и закрытого по форме подачи конкурсных предложений, на право заключения инвестиционного договора по реконструкции объекта:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

мы, нижеподписавшиеся, подачей настоящего конкурсного предложения выражаем желание получить это право на конкурсной основе и согласны, в случае признания нас победителями конкурса, подписать инвестиционный договор, предложенный к подписанию на условиях, определенных конкурсной документацией и в соответствии с настоящим конкурсным предложением.

Предлагаем следующие условия:

**-** Стоимость создания объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;

- Опыт по успешной реализации аналогичных инвестиционных проектов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- Срок реализации инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (при наличии) (подпись) (Ф.И.О)

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3 к конкурсной документации

**Паспорт**

**инвестиционного проекта, представляемого для участия в конкурсе**

**на право заключения инвестиционных договоров**

1.Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.Главный распорядитель средств местного бюджета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.Сведения об участнике конкурса Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, полное и сокращенное наименование юридического лица, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

организационно-правовая форма юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.Участники инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.Наличие проектной документации по инвестиционному проекту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (ссылка на подтверждающий документ)

9.Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ссылка на документ, копия заключения прилагается)

10.Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения – \_\_\_\_г.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в рублей (включая НДС/без НДС – нужное подчеркнуть)/ а также рассчитанная в ценах соответствующих лет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), рублей\*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.Технологическая структура капитальных вложений:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Сметная стоимость, включая НДС,  в текущих ценах\*\* /в ценах соответствующих лет (рублей) |
| Сметная стоимость инвестиционного проекта |  |
| в том числе: |  |
| строительно-монтажные работы,  из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада |  |
| приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование |  |
| прочие затраты |  |

12.Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, рублей:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год реализации инвестиционного проекта | Сметная стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах\*\* / в ценах соответствующих лет) | Источник финансирования инвестиционного проекта | | | |
| средства федерального бюджета (в текущих ценах\*\* / в ценах соответствующих лет) | средства окружного бюджета и средства местного бюджета (в текущих ценах\*\* / в ценах соответствующих лет) | собственные средства предполагаемого застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) (в текущих ценах\*\* / в ценах соответствующих лет) | другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах\*\* / в ценах соответствующих лет) |
| Инвестиционный проект – всего,  в том числе:  20 \_\_ год  20 \_\_ год  20 \_\_ год  …  из них:  этап I – всего\_\_\_,  в том числе:  20 \_\_ год  20 \_\_ год  20 \_\_ год  …  этап II– всего\_\_\_,  в том числе:  20 \_\_ год  20 \_\_ год  20 \_\_ год  …  этап \_\_\_\_– всего\_\_\_,  в том числе:  20 \_\_ год  20 \_\_ год  20 \_\_ год  … |  |  |  |  |  |

13.Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

14.Отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, рублей / на единицу результата, в текущих ценах\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Субъект бюджетного планирования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

\*Заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств местного бюджета.

\*\*В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 10 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

Приложение 4 к конкурсной документации

**Инвестиционные условия**

**на реконструкцию объекта**

1. **Сведения об объекте, реализуемом в рамках инвестиционного договора**

Необходимость реконструкции оборудования трансформаторных подстанций электрических сетей обусловлена неудовлетворительным техническим состоянием оборудования, которое не отвечает нормативным требованиям, часто выходит из строя и приводит к продолжительным перерывам в электроснабжении потребителей. Неблагополучное состояние электрических сетей не позволяет осуществлять подключение новых мелкопромышленных потребителей и потребителей коммунально-бытового сектора, вследствие чего сдерживается развитие местной промышленности и не улучшаются условия проживания населения города. Существенно сдерживается реализация программ социально-экономического развития городского поселения Приобье.

Целью реконструкции объектов и основной задачей является гарантированное надежное и качественное электроснабжение электрической энергией потребителей, снижение затрат на эксплуатацию и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры коммунальной энергетики, повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения.

Целью реконструкции объектов и основной задачей является гарантированное надежное и качественное электроснабжение электрической энергией потребителей, снижение затрат на эксплуатацию и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры коммунальной энергетики, повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения.

Морально и физически устаревшее оборудование сетей (степень износа от 30% до 100%) имеет низкие технические характеристики, не отвечает нормативным требованиям, часто выходит из строя и приводит к продолжительным перерывам в электроснабжении потребителей. Отклонения напряжения у потребителей энергии не соответствуют требованиям действующих Правил устройства электроустановок.

За последние годы в связи с ростом благосостояния населения отмечается рост нагрузок у потребителей – загрузка отдельных трансформаторов доходит до 90%. Это требует замены силовых трансформаторов на более мощные.

Проведя анализ схемы существующего электроснабжения можно сделать общие выводы:

1. Длительность эксплуатации электрооборудования, зданий и сооружений 15 и более лет в условиях низких температур, что может привести к возгораниям и обрушениям.

2. Часть энергетического оборудования морально устарела, имеет большой процент износа.

1. **Содержание и объёмы работ по объекту**

2.1. Технические характеристики объектов электросетевого хозяйства:

2.2.1.Адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье.

2.2.2.Тип и мощность силового трансформатора уточнить проектом.

2.2.3. Выполнить анализ, обоснование мощности трансформаторов с учетом:

2.2.4. Площадь: определить проектной документацией.

2.2.5.Строительный объем: определить проектной документацией.

2.2.6.Тип фундамента: определить проектной документацией на основании результатов инженерных изысканий

2.2.7.Тип несущих и ограждающих конструкций: определить проектной документацией

2.2.8.Характеристики объекта, подлежащего к созданию при реализации инвестиционного проекта, должны соответствовать утверждённой проектной документации, разработанной на основании задания на проектирование объекта, подлежащего к возведению при реализации инвестиционного проекта (приложение 1 к настоящему договору).

2.2.9. Качество объекта должно соответствовать действующим требованиям СНиП, ГОСТ, технических, градостроительных регламентов, проектной документации, а также иным нормативным актам, регулирующим качество строительной продукции.

2.2.10. Объект должен быть введён в состоянии пригодном для немедленной эксплуатации, отвечающим техническим и санитарным нормам по действующему законодательству РФ, в соответствии с условиями настоящего договора в качестве и в сроки, указанные в настоящем договоре.

Приложение 5 к конкурсной документации

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

**по реализации инвестиционного проекта**

пгт. Приобье «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

* 1. Администрация городского поселения Приобье, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Инициатор проекта», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Инвестор проекта», с другой стороны, именуемые совместно Сторонами, на основании результатов конкурса на право заключения Инвестиционного договора (далее - Договор) (протокол конкурсной комиссии № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

* 1. Предметом настоящего Договора является реализация Сторонами Инвестиционного проекта, в соответствии с которым Заказчик передает Инвестору проекта для проектирования и реконструкции объекты:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Характеристика объекта |
| 1 | КТПН-400 №22А 1996 г.в. | ул. Школьная строение 1/22а  86:07:0102004:11863 | 50,3 кв.м. |
| 2 | КТП-400/10 №30 ТМ зав №1254 19.02.1998 г.в. | мкр. Речников, строение 12/30  86:07:0102004:9235 | 25,4 кв.м. |
| 3 | КТП-400/10 №33 ТМ зав №3484 замена 03.03 г. на ТМ-400, зав №6876, 1962 г.в. 19.02.98 | пер. Таежный, строение 10/33  86:07:0102004:9586 | 24,5 кв.м. |
| 4 | КТП-400/10 №25 ТМ зав №285502 19.02.98 | ул. Набережная, строение 1а/25  86:07:0102004:9588 | 22,8 кв.м. |
| 5 | КТП-400/10 №14 ТМ-400 зав №278849 19.02.98 | ул. Севастопольская, строение 1/14  86:07:0102004:9234 | 24,6 кв.м. |
| 6 | КТП-400/10 №31 ТМ зав №5728 19.02.98 | мкр. Речников, строение 15/31  86:07:0102004:11838 | 34,9 кв.м. |
| 7 | КТП-400/10 №27 ТМ зав №47556 19.02.98 | ул. Набережная, строение 41/27  86:07:0102004:9654 | 22,6 кв.м. |
| 8 | КТП-400/10 №26 ТМ зав №470909 19.02.98 | ул. Молодежная, строение 50/26  86:07:0102004:9652 | 11,6 кв.м |
| 9 | КТП-400/10 №24 ТМ зав №523 19.02.98 | мкр. Газовиков, строение 32/24  86:07:0102004:9285 | 23,7 кв.м. |
| 10 | КТП-630/10 №19 ТМ зав №70088 19.02.98 | ул. Строителей, строение 54/19  86:07:0102004:11867 | 5,7 кв.м. |
| 11 | КТП-630/10РП-3 ТМ зав №70783 19.02.98 | ул. Молодежная, строение 2г  86:07:0102004:9653 | 24,6 кв.м. |
| 12 | КТП-630/10 №29 ТМ зав №71481 19.02.98 | ул. Пионеров, строение 14/29  86:07:0102004:9655 | 24,5 кв.м. |
| 13 | КТП-630/10 №15 ТМ-630 зав №370346 19.02.98 | ул. Югорская, строение 6/15  86:07:0102004:9587 | 54,2 кв.м. |
| 14 | КТП-2\*630/10 ТПРП-1 ТМ зав №139, ТМ зав №43330 19.002.98 | ул. Центральная,1б/3 |  |
| 15 | КТПН-250/10 №5 ТМ зав №1385646 01.01.95 | ул. Береговая, строение 11/5  86:07:0102004:9519 | 12,9 кв.м. |
| 16 | КТПН-400/10 №11 ТМ-400 кВа зав №2893 01.01.88 | ул. Строителей, строение 23/11  86:07:0102004:9520 | 27,7 кв.м. |
| 17 | КТПН-400/10 №18 ТМ зав №59978 01.11.96 | ул. Строителей, строение 36/21  86:07:0102004:9517 | 23 кв.м. |
| 18 | КТП-250/10/0.4 №41 ТМ зав №909990 05.04.02 | ул. Береговая, строение 34/41  86:07:0102004:9521 | 25 кв.м. |
| 19 | КТП 2\*400 на «КОС» ТМГ-1 зав №79535, 1981 г.в. | ул. Портовая, строение 1/1  86:07:0102004:11823 | 22,5 кв.м. |
| 20 | КТП 2\*250 на «ВОС» ТМФ-1 зав№10568,1985 г.в. ТМФ-2 зав №9451, 1985 г.в. | ул. Портовая, строение 5/1  86:07:0102004:9515 | 49,3 кв.м. |
| 21 | РП-5 с вакуум.выключ. ячейки КУВПЖС-3 шт. , 2000 г. | ул. Полевая,1/42а  86:07:0102004:11861 | 9,9 кв.м. |
| 22 | УКПК №0152 1997 г.в. |  |  |
| 23 | УКПК №0156 1997 г.в. |  |  |
| 24 | КТПБ -13 ячеек РП-2 2005 г.в. | ул. Строителей, строение 54а  86:07:0102004:9518 | 33,9 кв.м. |
| 25 | ТП №21 250 кВа г.в. 2004 | мкр. Газовиков, строение 41/21  86:07:0102004:9516 | 16,3 кв.м. |
| 26 | КТПН 630 Кв №23 г.в. 2005 | ул. Школьная, строение 1а/23  86:07:0102004:9591 | 17,8 кв.м. |
| 27 | КТПН-250 №28 г.в. 1997 | ул. Геологов, строение 1/28  86:07:0102004:11862 | 3,7 кв.м. |
| 28 | Трансформаторная подстанция КТПН-630 кВа, в составе ЦОК г.в. 2002 | мкр. Газовиков, строение 41/3  86:07:0102004:11813 | 14,7 кв.м. |
| 29 | КТП-250 кВа №42 г.в.2002 | ул. Полевая, строение 1/42  86:07:0102004:11818 | 3,3 кв.м. |
| 30 | КТПГС-400 кВа №35 г.в. 2002 | пер. Уральский, строение 9/35  86:07:0102004:11821 | 6,2, кв.м. |
| 31 | КТПГС-400 кВа №43 г.в. 2002 | ул. Пионеров, строение 6/43  86:07:0102004:11817 | 11,8 кв.м. |
| 32 | КТП №12 630 кВа г.в. 2005 | ул. Крымская, строение 39/12  86:07:0102004:11911 | 23,3 кв.м. |
| 33 | ВЛ-0,4 кВ 4,7 км ж/б опоры 01.01.76 | 86:07:0102004:111883 | 4756 м. |
| 34 | ВЛ-10 кВ 0,6 км ж/б опоры 01.01.76 | 86:07:0102004:11827 | 422 м. |
| 35 | ВЛ-10 кВ 0,320 км деревянные опоры 30.12.99 | 86:07:0102004:11927 | 582 м. |
| 36 | ВЛ-10 кВ 0,9 км ж/б опоры 01.12.82 | 86:07:0102004:11831 | 1050 м. |
| 37 | КЛ-0,4 кВ 0,717 км РУ-10 кВ 19.02.98 |  | 717 м. |
| 38 | КЛ-10 кВ 0,421 км на РУ-10 кВ 19.02.98 | 86:07:0102004:11912 | 404 м. |
| 39 | ВЛ-0,4 кВ 13км. В 2003г. Проведен кап.ремонт 1,633 км, замена на ж/б опоры 01.01.75 | 86:07:0102004:11947 | 12735 м. |
| 40 | КЛ-6 кВ 0,48 на кабель ААШуВ 3\*50 1989 г.в. | 86:07:0102004:11822 | 497 м. |
| 41 | КЛ-6 кВ 0,200 км на "ВОС" кабель ААШуВ 3\*50 1989 г.в. | 86:07:0102004:11825 | 155 м. |
| 42 | ВЛ-0,4 кВ 1,461 км ж/б бесхозные, по акту инвентаризации. Передано по расп. 1139-р от 30.08.04 | 86:07:0102004:11864 | 1488 м. |
| 43 | ВЛ-10 кВ (35) 5,101 км метал/о бесхозные, по акту инвентаризыции. Передано по расп.1139-р от 30.08.04 | 86:07:0102004:11984 | 4966 м. |
| 44 | Линия ВЛ-10кВ  от ЗРУ-ЮКВ ПС 110/10кВ Сергино по двум воздушным линиям, протяженностью ВЛ-1-1136м/по объекту ЦОК | 86:07:0102004:11824 | 2303 м. |
| 45 | ВЛ-0,4 кВ, протяженностью 121 п.м. 2005 | ул. Школьная, строение 2Б  86:07:0102004:11830 | 29 м. |
| 46 | ВЛ-0,4 кВ, протяженностью 165 п.м. 2004 | мкр. Газовиков, строение 22а  86:07:0102004:11828 | 146 м. |
| 47 | ВЛ-10 кВ, протяженностью 3599 п.м. 2002 | 86:07:0102004:11865 | 3859 м. |
| 48 | КЛ-0,4 кВ, протяженностью 1511 п.м. |  | 1511 м. |
| 49 | КЛ-0,4 кВ, протяженностью 28 п.м. |  | 28 м. |
| 50 | ВЛ-0,4 кВ 18,4 км ж/б опоры 19.02.98 | 86:07:0102004:12081 | 13 629 м. |
| 51 | ВЛ-0,4 кВ протяженностью 21 п.м. | 86:07:0102004:11926 | 169 м. |
| 52 | ВЛ-0,4 кВ протяженностью 21 п.м. | ул. Строителей, строение 2  86:07:0102004:11829 | 36 м. |
| 53 | Распределительный пункт | ул. Центральная,1  86:07:0102004:3071 | 109,2 |
| 54 | Блочная комплексная трансформаторная подстанция | мкр. Газовиков, сооружение 26г/э3  86:07:0102004:4797 | 16,3 кв.м. |
| 55 | Электрические сети 0,4 кВ, протяж. 71 м | мкр. Газовиков, сооружение 26г/э2  86:07:0102004:2900 | 71 м. |
| 56 | Сети электрические ВЛ-10 кВ | мкр. Юбилейный, сооружение 1Э  86:07:0102004:8926 | 431 м. |
| 57 | Электрические сети ВЛ-0,4 кВ | мкр. Юбилейный, сооружение 1э/1  86:07:0102004:8935 | 15 м. |
| 58 | Блочная комплексная трансформаторная подстанция 2"250/10/0,4 | мкр. Юбилейный, сооружение 1п  86:07:0102004:8936 | 56 кв.м. |
| 59 | Электрическая сеть ВЛ-10 кВ | мкр. Газовиков, сооружение 26г/э4  86:07:0102004:3963 | 141 м. |
| 60 | Воздушная линия электрической передачи электроэнергии ВЛ-10 кВ | пгт. Приобье, ул.Береговая, сооружение 1ВЛ 86:07:0102004:11446 | 1752 м. |
| 61 | Воздушная линия электрической передачи электроэнергии ВЛ-10 кВ | пгт. Приобье, мкр.Черемушки, сооружение 1ВЛ 86:07:0102004:11436 | 1697м. |
| 62 | Воздушная линия электрической передачи электроэнергии ВЛИ-0,4 кВ | пгт. Приобье, мкр.Речников, сооружение 1ВЛ 86:07:0102004:11427 | 162 м. |

а Инвестор проекта обеспечивает инвестирование внебюджетных средств на проектирование и реконструкцию объекта, создаваемого в результате реализации Инвестиционного проекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора.

* 1. Характеристики объекта, создаваемого в результате реализации Инвестиционного проекта (далее - Результат реализации проекта):
     1. Наименование объекта:
     2. Адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье.
     3. Целевое назначение объекта: электроснабжение населения и организаций г.п. Приобье.
  2. Проектирование и реконструкция объекта осуществляется в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Статья 2.** **Характеристики объекта, передаваемого Инициатором проекта Инвестору проекта для осуществления Инвестиционного проекта.**

* 1. Характеристики имущества подлежащего реконструкции указано в пункте 1.2 настоящего Договора.

**Статья 3.** **Характеристики объекта, создаваемого в результате реализации Инвестиционного проекта.**

* 1. Характеристики объекта, создаваемого (реконструируемого) в результате Инвестиционного проекта – в соответствии с проектом реконструкции (уточняется проектом, в соответствии с заданием на проектирование – приложение №1 к Договору).

**Статья 4. Срок действия Договора**

* 1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.
  2. Договор заключается на срок реализации Инвестиционного проекта, определенный Графиком реализации инвестиционного проекта, Приложение 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
  3. Договор считается исполненным после подписания Сторонами Акта о результатах реализации Инвестиционного проекта по форме согласно Приложению 3, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
  4. Срок реализации Инвестиционного проекта устанавливается Сторонами со дня заключения Договора в течение \_\_\_ месяцев.

**Статья 5. Условия использования земельного участка в период реализации и после завершения Договора**

* 1. Условия использования земельного участка в период реализации и после завершения Договора определяются в соответствии с законодательством Федерации Российской.
  2. Земельный участок для целей реализации инвестиционного проекта предоставляется в соответствии с постановлением правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов". Срок предоставления земельного участка соответствует сроку действия настоящего инвестиционного договора.

**Статья 6. Объем имущественных прав Сторон Договора на результаты реализации Инвестиционного проекта**

* 1. По результатам реализации Инвестиционного проекта Стороны приобретают соответствующие затратам доли в праве собственности на объект, о чем составляется соглашение об определении долей.
  2. Оформление имущественных прав Инвестора проекта осуществляется после выполнения Сторонами обязательств по Договору, получения разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и подписания сторонами Акта о результатах реализации Инвестиционного проекта на основании Соглашения об определении долей в реконструированном Объекте. Доли сторон в объектах, являющихся предметом **реконструкции** определяются исходя из фактической стоимости каждого объекта, входящего в состав Объекта, пропорционально вложенным Сторонами средствам.

**Статья 7. График реализации Инвестиционного проекта**

* 1. Порядок и сроки выполнения работ по реализации Инвестиционного проекта определены в Графике реализации инвестиционного проекта (Приложение 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Статья 8. Суммарный объем капитальных вложений, необходимых для реализации Инвестиционного проекта**

* 1. Суммарный объем капитальных вложений, необходимых для реализации Инвестиционного проекта, ориентировочно составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) в том числе:
     1. Со стороны Инициатора проекта – 111 662 001 (сто одиннадцать миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи один рубль) 00 копеек, с учетом НДС 20%, отчет определения рыночной стоимости оборудования от 26.10.2021 №6806/21.

Примечание: Инициатор проекта вправе увеличить объем своих вложений путем предоставления в совместную деятельность земельного участка под реконструируемым объектом с учетом затрат на его межевание и постановку на кадастровый учет. Факт предоставления земельного участка фиксируется в соглашении об определении долей.

* + 1. Со стороны Инвестора проекта -\_\_\_\_\_(сумма цифрами и прописью), с учетом НДС 20%,
    2. При необходимости увеличения объема капитальных вложений Инвестора сверх объема, указанного в Соглашении, Инвестор проекта обязан согласовать данное увеличение с Инициатором проекта.
    3. В случае образования возвратных средств, при реконструкции объекта, они являются собственностью Инвестора проекта.

**Статья 9. Требования к порядку привлечения организаций**

* 1. Инвестор проекта может привлекает на договорной основе организации для осуществления функций заказчика, генподрядчика, иных функций в соответствии с требованиями стандартов в области строительства, архитектуры и градостроительства.
  2. Привлекаемые подрядные организации должны иметь свидетельства саморегулируемых организаций, необходимых для выполнения работ по предмету Договора.

**Статья 10. Права и обязанности Сторон**

* 1. Инициатор проекта обязуется:
     1. Оказывать Инвестору содействие в реализации инвестиционного проекта.
     2. Согласовать разработанную Инвестором, в установленном порядке, проектную документацию.
     3. Передать Инвестору проекта имеющуюся в наличии у него документацию, необходимую для осуществления финансирования и строительства объекта недвижимого имущества, создаваемого в результате реализации Инвестиционного проекта, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора. Проектной документацией должен быть предусмотрен весь комплекс работ.
     4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора, в соответствии со ст. 747 Гражданского кодекса РФ, предоставить Инвестору проекта земельный участок для выполнения строительных работ, соответствующий условиям настоящего договора.

В случае, если такой земельный участок не сформирован, и не поставлен на государственный кадастровый учет, работы по формированию участка и постановке его на государственный кадастровый учет осуществляет Инвестор проекта (уполномоченные им лица). Затраты Инвестора проекта на выполнение работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельного участка, включаются в объем капитальных вложений со стороны Инвестора проекта, что отражается в подписываемом Сторонами соглашении об определении долей.

В данном случае, Инициатор проекта предоставляет земельный участок Инвестору проекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его постановки на государственный кадастровый учет.

* + 1. Обеспечить Инвестору проекта и представителям подрядных организаций Инвестора проекта доступ на объект, с возможностью выполнения всех необходимых действий по реконструкции объекта.
  1. Инициатор проекта вправе:
  2. Осуществлять проверку и контроль реализации Инвестиционного проекта;
  3. Требовать от Инвестора надлежащего исполнения условий настоящего договора;
  4. Направлять в адрес Инвестора предписания, требования о приостановлении реализации инвестиционного проекта в случае ненадлежащего исполнения Инвестором положений настоящего договора.
  5. Инвестор проекта обязуется:
     1. Обеспечить финансирование Инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.
     2. Выполнить все работы строго в соответствии с требованиями Госстандарта, строительными нормами и правилами, другими действующими в Российской Федерации нормативными актами в области проектирования и строительства, заданием на проектирование, исходными данными и техническими условиями – в объёме и сроки, предусмотренные настоящим договором.
     3. В течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего договора подать заявление Инвестору о предоставлении земельного участка в аренду без торгов для реализации инвестиционного проекта.
     4. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Инвестора договора аренды земельного участка подписать договор аренды земельного участка и обеспечить государственную регистрацию договора. После заключения договора аренды земельного участка обеспечить выполнение условий освоения и содержания строительной площадки в соответствии установленными правилами и нормами, включая обеспечение охраны, уборку строительной площадки и прилегающих территорий. Использовать земельный участок, представленный под строительство объекта, в строгом соответствии с предметом инвестиционного договора. Не допускать ухудшения экологического и санитарного состояния земельного участка и прилегающих к нему территорий. Не нарушать прав смежных землепользователей.
     5. Предоставить на согласование разработанную Инвестором, в установленном порядке, проектную документацию.
     6. Проектной документацией должна быть предусмотрена комплектация объекта технологическим оборудованием в соответствии с передовыми и современными требованиями отечественного и зарубежного производства. Комплектация объекта должна быть предусмотрена технологическим монтируемым и не монтируемым оборудованием в объеме необходимом для его ввода в эксплуатацию
     7. Обеспечить комплектование объекта электротехническим оборудованием и материалами в соответствии с требованиями предъявляемыми Правилами устройства электроустановок, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей и Межотраслевыми правилами безопасности при эксплуатации электроустановок.
     8. Предусмотреть выполнение мероприятий по соответствию параметров реконструированных объектов требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов.
     9. Уступать свои права по Договору третьему лицу только с согласия Инициатора проекта.
     10. Надлежащим образом исполнять свои обязательства и соблюдать График реализации инвестиционного проекта.
     11. Письменно информировать Инициатора проекта о заключении с третьими лицами договоров, связанных с реализацией инвестиционного проекта.
     12. В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта Инициатором проекта будут выявлены некачественно выполненные работы, Инвестор проекта своими силами обязан в кротчайший срок устранить все выявленные нарушения в ходе выполнения работ для обеспечения их надлежащего качества. Если при этом нарушен График реализации инвестиционного проекта Инвестор проекта не освобождается от уплаты соответствующей неустойки.
     13. Предоставлять по письменному запросу Инициатору информацию о реализации инвестиционного проекта.
  6. Инвестор проекта гарантирует, что при реализации инвестиционного проекта все работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией и действующими нормами законодательства Российской Федерации.
  7. Инвестор проекта самостоятельно определяет перечень подрядчиков (третьих лиц), планируемых к привлечению для реализации инвестиционного проекта.
  8. Инвестор проекта согласовывает с Инициатором проекта подрядчиков для выполнения:

- изыскательских работ;

- проектных работ;

- строительно-монтажных работ;

- работ по комплектации оборудования;

- пуско-наладочных работ.

* 1. Инвестор проекта предоставляет Инициатору проекта по каждому из привлеченных для выполнения инвестиционного проекта подрядчиков нотариально заверенные копии следующих документов:

- свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию энергетических объектов напряжением 6кВ и 35 кВ.

* 1. Гарантийный срок эксплуатации объекта, в том числе **материалов**, изделий, **конструкций** и **оборудования** составляет не менее **36 (тридцать шесть месяцев)** со дня подписания Сторонами Акта о результатах реализации Инвестиционного проекта.

Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие его нормальной эксплуатации, Инвестор проекта обязан их устранить за свой счет и в сроки, согласованные с Инициатором проекта. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Для оформления акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и срока их устранения Инвестор проекта обязан направить своего представителя к Инициатору проекта не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения соответствующего извещения.

* 1. Стороны обязуются:

- совместно принимать участие в работе по приемке построенного объекта недвижимого имущества, созданного в результате реализации Инвестиционного проекта;

- по письменной просьбе одной из Сторон предоставлять запросившей Стороне копии имеющихся документов, необходимых для реализации настоящего Договора;

- выполнить в полном объеме иные свои обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора;

- подписать Акт о результатах реализации Инвестиционного проекта в течение 10 рабочих дней после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, являющегося Результатом реализации проекта.

- зарегистрировать право собственности на долю в реконструированном Инвестором объекте недвижимого имущества (Результат реализации проекта).

**Статья 11. Ответственность Сторон за неисполнение условий Договора**

* 1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, возмещает другой Стороне причиненные этим нарушением убытки в части, не покрытой неустойкой, в соответствии с законодательством Российской Федерации, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы или вины другой Стороны.
  2. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязанностей, если невыполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие явления природы, война, военные действия, блокада и других обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон и возникших после заключения Договора, при условии, что возникшее обстоятельство отнесено законодательством Российской Федерации к обстоятельствам непреодолимой силы.
  3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств, обязана в письменной форме известить другую Сторону о возникновении и о предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их наступления и прекращения. Подобное уведомление должно содержать сведения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, их характере, их последствиях. В случае не направления или несвоевременного направления уведомления о возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на возникновение таких обстоятельств, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.
  4. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев, то Стороны должны совместно обсудить меры, которые необходимо принять, при необходимости внести изменения в настоящий Договор. Срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

**Статья 12. Изменение и расторжение Договора**

* 1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами или их уполномоченными представителями.
  2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по решению Суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

* 1. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящий Договор, не менее чем за 2 (два) месяца, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон с указанием оснований для расторжения.
  2. При досрочном расторжении Договора по соглашению Сторон Стороны производят взаиморасчеты, о чем составляется акт о взаиморасчетах, подписываемый Сторонами.

**Статья 13. Разрешение споров**

* 1. Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке в Арбитражном суде ХМАО - Югры.

**Статья 14. Заключительные положения**

14.1 Информация о финансовом положении Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного разрешения Сторон.

* 1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, за исключением случаев письменного на то согласия Инициатора проекта или Инвестора в каждом отдельном случае.
  2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах, иных изменениях Стороны обязаны в течение 10 дней известить друг друга путем направления письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении со дня наступления таких изменений. Действия Сторон, совершенные по старым адресам и счетам, до получения уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств.
  3. Настоящий Договор составлен на \_\_\_ листах в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Инициатора проекта и Инвестора проекта.

**Статья 15. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:**

* 1. Приложение 1. Задание на проектирование.
  2. Приложение 2. График реализации инвестиционного проекта.
  3. Приложение 3. Форма Акта о результатах реализации Инвестиционного проекта.

**Статья 16. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

Инициатор проекта: Инвестор проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись расшифровка подпись расшифровка

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

МП МП

Приложение 1

к договору по реализации

инвестиционного проекта

№\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**По реконструкции (восстановлению) объектов**

**муниципальной собственности городского поселения Приобье**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных**  **данных и требований** | **Характеристика**  **основных данных и требований** |
|  | Наименование проекта | По реконструкции (восстановлению) объектов  муниципальной собственности городского поселения Приобье |
|  | Стадийность проектирования | Проектирование осуществлять в две стадии:  проектная документация  рабочая документация |
|  | Район строительства | Тюменская область, ХМАО-Югра, Октябрьский район, г.п.Приобье |
|  | Генеральная проектная организация | **6.1.** Определяется по итогам закупочных процедур на право заключение договора на выполнение проектно-изыскательских работ.  **6.2.** Является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и включена в реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в соответствии с гл.6.1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ |
|  | Сроки проектирования | В соответствии с календарным планом производства работ, являющимся приложением к договору на проектно–изыскательские работы. |
|  | Основная цель и задачи разработки рабочей документации | Разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений необходимых для строительства объекта. |
|  | Требования к составу и оформлению документации, основные руководящие документы | **9.1.** Документация должна удовлетворять требованиям:  - Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г № 190-Ф3;  - Федерального закона от 27.12.2002г №184 «О техническом регулировании»;  - Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»  - СНиП, ГОСТ, ТУ, ПУЭ, иных нормативных актов.  **9.2.** Выполнение, комплектование, требования к проектной и рабочей документации, отчетной технической документации по инженерным изысканиям в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013.  **9.3.** Выполнение электротехнической части рабочей документации в соответствии с «Общими требованиями и рекомендациями по составу и оформлению» (с ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.209-2014 и др.).  **9.4.** Проведение нормоконтроля проектной и рабочей документации для строительства зданий и сооружений по ГОСТ 21.002-2014.  **9.5.** Графические материалы должны быть выполнены в электронном виде в системе координат МСК-86 применимой для ХМАО-Югры.  **9.6.** Разработку раздела «Сметная документация» предусмотреть в составе рабочей документации. |
|  | Требования к выполнению инженерных изысканий | **10.1.** Выполнить комплекс инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, изыскания, обследование объекта) в соответствии с требованиями «Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004г. № 190-Ф3, СП 47.13330.2016, ГОСТ 31937-2011 в объеме, отвечающим целям и задачам проектирования указанного объекта, требованиям нормативных документов.  **10.2.** Графические материалы должны быть выполнены в электронном виде в системе координат МСК-86, применимой для ХМАО-Югры. |
|  | Требования к режиму безопасности и гигиене труда | Технические решения, принятые в проекте, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, градостроительных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивать безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий. |
|  | Требования к выполнению раздела по демонтажу | **12.1.** На предпроектном этапе (при сборе исходных данных) проектной организации уточнить перечень демонтируемого электросетевого имущества.  При комплектовании проектной документации включить акт осмотра/обследования демонтируемого имущества в состав раздела «Пояснительная записка».  **12.2.** Разработать раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»/«Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  **12.3.** Перечень демонтируемого имущества, иные виды демонтажных работ определить по результатам обследования.  **12.4.** Демонтажные работы согласовать с собственником. |
|  | Подготовка документации о выборе земельного участка и согласование | **13.1.** Приобретение необходимых картографических материалов.  **13.2.** Описание и сравнение вариантов трасс (водотоки, леса, дороги, пересечения с инженерными коммуникациями, зоны с особыми условиями исполнения и т.д.). Выбор рекомендуемого варианта.  **13.3**. С целью определения Заказчиком способа образования земельных участков или земель для размещения под строительство объекта необходимо предоставить для согласования схемы земельных участков в кадастровых кварталах в электронном виде в формате «MapInfo» МСК 86 план-схема метры с актуализированной на момент передачи кадастровой картой территории с приложением сведений из ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости). предварительно согласовав с Заказчиком.  **13.4.** Подготовка, согласование, утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории, либо акта (постановления) органа местного самоуправления (органа государственной власти) о выдаче разрешения на размещение объекта с приложением схемы границ предполагаемых к использованию для размещения объектов земель на КПТ в соответствии с действующим законодательством (с использованием системы координат МСК- 86, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).  **13.5.** Согласование с заинтересованными лицами (собственниками) пересекаемых инженерных коммуникаций и правообладателями земельных участков, на территории которых может располагаться проектируемый объект, предоставить в табличной форме на схеме земельных участков.  В случае наложения земельных участков под проектируемые ЛЭП, ТП на участки, сформированные для нужд третьих лиц, необходимо предоставить согласованные схемы на части пересекаемых земельных участков на кадастровой карте территории с пользователями (собственниками) данных участков, с указанием площади, границ испрашиваемой части земельного участка для дальнейшей возможности заключения договоров субаренды части земельных участков (соглашений об установлении сервитутов в соответствии со ст. 39.23-39.26 Земельного кодекса РФ).  Предусмотреть работы по сбору сведений и анализу на предмет наличия охранных зон, зон с особыми условиями использования территории в границах проектирования. В случае, если такие зоны установлены, необходимо получение согласования от собственника объекта, для которого установлена такая зона.  **13.6.** Предоставление графической части к материалам отвода земельного (лесного) участка в электронном виде в программе Mapinfo, системе координат МСК-86 и на бумажном носителе.  **13.7** При расположении проектируемого объекта на участках лесного фонда: получение выписки из государственного лесного реестра, формирование границ, подготовка, согласование и утверждение в установленном порядке в соответствии с действующим лесным законодательством проектной документации лесного участка и схемы о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, получение заключений о наличии либо отсутствии территорий традиционного природопользования и объектов историко-культурного наследия, о наличии либо отсутствии территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов севера регионального значения в ХМАО-Югре.  **13.8.** В случаях расположения объекта проектирования на участках лесфонда или землях сельхозназначения необходимо разработать проекты рекультивации лесного участка или земельного участка сельхозназначения, согласовать и утвердить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, нормативных актов.  **13.9.** Схему земельного участка на кадастровом плане (карте) территории предусмотреть в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 №762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».  **13.10.** При сдаче схем земельных участков Заказчику подтвердить актуальность данных на кадастровом плане (карте) территории, на основании которых подготовлены схемы земельных участков.  **13.11.** Предварительно согласовать место размещения объекта с уполномоченным органом Администрации МО. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Содержание и объемы работы | Категория надежности – **II, III** .  **14.1. Реконструкция/модернизация/новое строительство РП – 10 кВ (уточнить по результатам технического обследования).**  **14.1.1.** Предусмотреть проектом реконструкцию/ модернизацию/ новое строительство РП-10 кВ:  РП-10 кВ №1 (КН 86:07:0102004:3071),  РП-10 кВ №2 (КН 86:07:0102004:9518),  РП-10 кВ №3 (КН 86:07:0102004:9653),  РП-10 кВ №5 (КН 86:07:0102004:11861)  взамен существующих; необходимость строительства новых РП-10 кВ уточнить проектом.  **14.1.2.** Количество, место установки проектируемых РП-10 кВ №№1,2,3,5 уточнить проектом по результатам обследования. Рассмотреть вариант размещения новых РП -10 кВ на территории существующих РП – 10 кВ, или в непосредственной близости от существующих РП-10 кВ. Место размещения РП-10 кВ согласовать с администрацией г.п. Приобье.  **14.1.3.** Тип фундамента определить проектом по результатам инженерных изысканий.  **14.1.4.** Проектируемые РП – 10 кВ комплектные, полной заводской готовности, модульного исполнения, в металлическом корпусе (сэндвич-панели, уточнить проектом).  **14.1.5.** РУ-10 кВ укомплектовать ячейками с вакуумными выключателями (марку, тип уточнить проектом). Обеспечить секционирование шин. Номинальный ток сборных шин РУ-10 кВ уточнить в процессе проектирования. Выполнить расчет релейной защиты и автоматики в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.  **14.1.6.** Выполнить расчет величины реактивной мощности. Предельно допустимое значение tgφ - не более 0,2. При необходимости предусмотреть установку автоматических устройств компенсации реактивной мощности, тип и мощность УКРМ определить проектом.  **14.1.7.** Выполнить расчёт уставок релейной защиты и автоматики в соответствии с ПУЭ и другими действующими документами по всем ячейкам и токов короткого замыкания.  **14.1.8.** Выполнить расчет заземляющего устройства и молниезащиту здания.  **14.1.9.** Предусмотреть освещение (светодиодными лампами), отопление и вентиляцию, охранно-пожарную сигнализацию.  **14.2. Реконструкция/модернизация/новое строительство КТП 10/0,4 кВ (уточнить по результатам технического обследования).**  **14.2.1.** Проектом предусмотреть строительство отдельно стоящих КТП 10/0,4кВ, полной заводской готовности в металлическом корпусе/сэндвич панели (уточнить проектом), климатическое исполнение УХЛ-1 взамен существующих ТП №№:   1. КТП №5 (КН 86:07:0102004:9519), 2. КТПН №11 (КН 86:07:0102004:9520), 3. КТП №12 (КН 86:07:0102004:11911), 4. КТП №14 (КН 86:07:0102004:9234), 5. КТП №15 (КН 86:07:0102004:9587), 6. КТП №15А (КН 86:07:0102004:11819), 7. КТПН №18 (КН 86:07:0102004:9517), 8. КТП №19 (КН 86:07:0102004:11867), 9. КТП №21 (КН86:07:0102004:9516), 10. КТПН №22А (КН 86:07:0102004:11863), 11. КТПН №23 (КН 86:07:0102004:9591), 12. КТП №25 (КН 86:07:0102004:9588), 13. КТП № 26 (КН 86:07:0102004:9652), 14. КТП №27 (КН 86:07:0102004:9654), 15. КТПН №28 (КН 86:07:0102004:11862), 16. КТП №29 (86:07:0102004:9655), 17. КТП №30 (КН86:07:0102004:9235), 18. КТП №31 (КН 86:07:0102004:11838), , 19. КТП №33 (КН 86:07:0102004:9586), 20. КТПГС №35 (КН 86:07:0102004:11821), 21. КТП №41 (КН 86:07:0102004:9521). 22. КТП №42 (КН 86:07:0102004:11818), 23. КТПГС №43 (КН 86:07:0102004:11817), 24. КТП КОС (КН 86:07:0102004:11823), 25. КТПН в составе ЦОК (КН 86:07:0102004:11813), 26. Блочная комплексная трансформаторная подстанция (КН 86:07:0102004:4797), 27. Блочная комплексная трансформаторная подстанция (КН 86:07:0102004:8936), 28. КТП-2\*630/10 ТПРП-1 ТМ (рядом с кадастровым номером 86:07:0102004:3071), 29. КТПН ВОС (КН 86:07:0102004:9515),   30.Блочная комплексная трансформаторная подстанция (КН 86:07:0102004:8936),  Необходимость строительства новых ТП уточнить по результатам обследования.  **14.2.2.** Место установки КТП 10/0,4кВ определить проектом с размещением в центре электрических нагрузок.  **14.2.3.** Фундамент КТП - металлические сваи из труб 219х8 (уточнить проектом по результатам инженерных изысканий).  **14.2.4.** Тип трансформаторных подстанций уточнить проектом.  **14.2.5.** Тип трансформатора 10/0,4кВ-ТМГ, мощность, количество трансформаторов определить проектом.  **14.2.6.** Выполнить анализ обоснование мощности проектируемой КТП 10/0,4 кВ с учетом:  - величины и характера нагрузок;  - количества присоединений;  - требуемой надежности электроснабжения;  - характера потребления электроэнергии;  - присоединяемых и перспективных нагрузок.  **14.2.7.** РУ-10 кВ укомплектовать панелями КСО 366М с выключатели нагрузки типа ВНА. Количество ячеек 10кВ, иные технические характеристики определить проектом.  **14.2.8.** РУ-0,4кВ укомплектовать панелями ЩО-70 с автоматическими выключателями.  **14.2.9.** Выполнить расчет заземляющего устройства и молниезащиту КТП 10/0,4кВ.  **14.2.10.** Схема и группа соединительных обмоток ∆/Y-11 (уточнить проектом).  **14.2.11.**  Выполнить расчёт уставок релейной защиты и автоматики на всех ячейках в соответствии с ПУЭ и другими действующими документами (согласовать со всеми заинтересованными организациями).  **14.2.12.**  Выполнить расчёт токов короткого замыкания и уставок релейной защиты и автоматики, в соответствии с ПУЭ и другими действующими документами. Расчеты выполнить для нормального, аварийного и послеаварийного режимов.  **14.3. Перезавод ЛЭП-10 кВ.**  **14.3.1.** При необходимости предусмотреть проектом перезавод ЛЭП-10 кВ с существующих РП-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ на вновь проектируемые объекты.  **14.3.2.** При кабельном исполнении марку кабеля выбрать АВБШвнг (А) – 10 кВ (уточнить проектом).  **14.3.3.** Пересечение с автомобильными дорогами и проездами из асфальтобетонного покрытия предусмотреть методом горизонтально-направленного бурения, в соответствии с ТУ, выданными обслуживающей организацией.  **14.3.4.** Прокладку кабеля при пересечении подземными инженерными сооружениями предусмотреть в ПВХ трубе (уточнить проектом).  **14.3.5.** При воздушном исполнении марку провода принять СИП-3, сечение уточнить проектом в соответствии с ПУЭ, сводом технических решений АО «ЮТЭК-Региональные сети», с учетом существующих и перспективных нагрузок.  Тип опор – железобетонные с применением стоек СВ 105-5 с установкой непосредственно в грунт или на сваях (металлическая труба Ø219, толщина стенки-8мм).  **14.3.6.** Общая ориентировочная протяженность трассы перезаводимых ЛЭП-10 кВ – 1000 м (уточнить проектом).  **14.4. Реконструкция/модернизация/новое строительство ВЛ-10 кВ (уточнить по результатам технического обследования).**  **14.4.1.** Предусмотреть реконструкцию/модернизацию ВЛ-10кВ взамен существующих ВЛ-10 кВ:  КН 86:07:0102004:11927,  КН 86:07:0102004:11831,  КН 86:07:0102004:11984,  КН 86:07:0102004:11865,  КН 86:07:0102004:8926,  КН 86:07:0102004:3963,  КН 86:07:0102004:11446,  КН 86:07:0102004:11436,  КН 86:07:0102004:11824,  необходимость строительства новых ВЛЗ-10 кВ уточнить по результатам обследования.  **14.4.2.** Марку провода принять СИП-3, сечение уточнить проектом в соответствии с ПУЭ, сводом технических решений АО «ЮТЭК-Региональные сети», с учетом существующих и перспективных нагрузок.  **14.4.3.** Тип опор – железобетонные с применением стоек СВ 105-5 с установкой непосредственно в грунт или на сваях в зависимости от геологических условий.  **14.4.4.** Ориентировочная протяженность трассы – 17203м (уточнить проектом).  **14.5. Реконструкция/модернизация/новое строительство КЛ-6/10 кВ (уточнить по результатам технического обследования).**  **14.5.1.** Проектом предусмотреть реконструкцию/ модернизацию КЛ-6 кВ взамен существующих:  КН 86:07:0102004:11822,  КН 86:07:0102004:11825.  **14.5.2**.Проектом предусмотреть реконструкцию/модерни-зацию КЛ-10 кВ взамен существующих:  КН 86:07:0102004:11912.  **14.5.3.** Необходимость строительства новых КЛ-6/10 кВ определить проектом.  **14.5.4.** Марку кабеля выбрать АВБШвнг (А) – 6/10 кВ (уточнить проектом). Количество линий определить проектом с учетом категории по надежности электроснабжения и наличия резервных кабелей в соответствии со сводом технических решений АО «ЮТЭК-Региональные сети»  **14.5.5.** Пересечение с автомобильными дорогами и проездами из асфальтобетонного покрытия предусмотреть методом горизонтально-направленного бурения, в соответствии с ТУ, выданными обслуживающей организацией.  **14.5.6.** Прокладку кабеля при пересечении подземными инженерными сооружениями предусмотреть в ПВХ трубе (уточнить проектом).  **14.5.7**. Ориентировочная общая протяженность трассы КЛ-6 кВ-652м, уточнить при проектировании.  **14.5.8**. Ориентировочная общая протяженность трассы КЛ-10 кВ-404м, уточнить при проектировании.  **14.6. Реконструкция/модернизация/новое строительство ВЛ-0,4 кВ (уточнить по результатам технического обследования).**  **14.6.1.** Проектом предусмотреть строительство ВЛ-0,4 кВ взамен существующих:  КН 86:07:0102004:11864,  КН 86:07:0102004:11830,  КН 86:07:0102004:11828,  КН 86:07:0102004:11926,  КН 86:07:0102004:11829,  КН 86:07:0102004:2900,  КН 86:07:0102004:8935,  КН 86:07:0102004:11427,  КН 86:07:0102004:11947,  КН 86:07:0102004:12081,  КН 86:07:0102004:11883,  строительство новых ВЛ-0,4 кВ взамен иных существующих ВЛ-0,4 кВ, строительство иных (новых) ВЛ-0,4 кВ уточнить по результатам обследования.  **14.6.2.** Марку провода принять СИП-2, сечение 3х95+1х95+2х16, уточнить проектом в соответствии с ПУЭ, сводом технических решений АО «ЮТЭК-Региональные сети», с учетом существующих и перспективных нагрузок.  **14.6.3.** Тип опор – железобетонные с применением стоек СВ 105-5 с установкой непосредственно в грунт или на сваях в зависимости от геологических условий.  **14.6.4.** Ориентировочная протяженность трассы – 33631 м (уточнить проектом). |
|  | Выделение этапов строительства | Уточнить проектом. |
| **16.** | Требования к выполнению элементов АИИСКУЭ | Перечень данных от УСПД на сервер АИИСКУЭ, расположенного в АО «ЮТЭК-Кода», АО «ЮТЭК- Региональные сети» осуществляется по каналу связи стандарт GSM.  Базу системы телемеханики определить проектом.  Перечень сигналов телемеханики согласовать с Заказчиком и эксплуатацией.  Применяемое оборудование должно обеспечить безопасную эксплуатацию и техническое обслуживание объектов. |
| **17.** | Требования к выполнению технического учета | Предусмотреть технический учет на вводах 0,4 кВ и для собственных нужд. |
| **18** | Требования по согласованиям ПСД | **18.1.** Тип, марку, завод-изготовитель применяемого оборудования, провода, кабеля, линейной арматуры, устройств релейной защиты, автоматики и измерений, а также принципиальные решения по схемам соединений, способу прокладки согласовать с Заказчиком.  **18.2.** Пересечения (месторасположение) проектируемых ЛЭП с существующими техническими сооружениями и инженерными коммуникациями согласовать со всеми заинтересованными организациями (собственниками пересекаемых сооружений) и правообладателями иных земельных участков с учетом определения и отражения в согласованиях номеров охранных зон владельцев инженерных коммуникаций и т.п (в случае если проектируемые ЛЭП попадают в границы зон с особыми условиями), на территории которых может располагаться проектируемый объект. Согласования представить на плане размещения сетей (объектов) в виде таблицы с расшифровкой наименований согласующих организаций.  **18.3.** Цветовые решения фасада РП-10 кВ, ТП 10/0,4 кВ необходимо согласовать с Администрацией гп.Приобье.  **18.4.** Проектные решения согласовать с Заказчиком. |
| **19.** | Требования к разработке сметной документации | **19.1.**Сметная документация на строительство разрабатывается в соответствииПК Гранд-Смета Версия не ниже 2020 с применением Федеральных единичных расценок (ФЕР), с использованием сметных нормативов, а также единичных расценок и составляющих единичных расценок к сметным нормам, сведения о которых включены в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства в ценах 2001 года, на основании Приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ №421/пр от 04.08.2020г. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации». Сметная стоимость строительства определяется базисно-индексным методом. При определении сметной стоимости применяются индексы изменения сметной стоимости, сведения о которых включены в ФРСН, на текущий период для соответствующих видов объектов капитального строительства и субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации).  **19.2.** Дополнительно в сводно-сметном расчете стоимости строительства предусмотреть затраты на:  - комплекс работ по межеванию и постановке на кадастровый учёт земельного участка (при необходимости);  - возмещение убытков (включая упущенную выгоду)  землепользователям (собственникам земель) – при необходимости;  - плату за перевод земель от одной категории в другую – при необходимости;  - технический план сооружения и постановку на государственный кадастровый учет;  -оформление договора аренды на период строительства, арендную плату на период строительства;  - технологическое присоединение энергопринимающих устройств (при необходимости);  - пусконаладочные работы, индивидуальное и комплексное опробование всех видов оборудования и технических установок с целью проверки качества их монтажа. Стоимость пусконаладочных работ указать отдельными сметными расчетами (автоматизация, энергоснабжение и т.д.);  - компенсационное озеленение в соотношении, предусмотренном правилами благоустройства гп.Приобье;  - затраты на восстановление благоустройства,  - исполнительную документацию в системе координат МСК-86.  **19.3.** Представить локальную ведомость ресурсов в электронном виде в формате XLS (Excel).  **19.4.** Сформировать сборник прайс-листов на применяемые материалы, оборудование, комплектующие на бумажном носителе и в электронном виде. |
| **20.** | Особые условия проектирования | **20.1.** Планы расположения проектируемых сетей электроснабжения выполнить на картографических материалах в масштабе: 1:500 или 1:1000  **20.2.** Представители проектной организации выезжают на объект строительства с целью его обследования, уточнения деталей технического задания и сбора исходных данных. Проектная организация самостоятельно осуществляет сбор иных исходных данных, отсутствующих у Заказчика, необходимых для проектирования, с обязательным информированием (согласованием) Заказчика. По результатам полевых работ в адрес Заказчика направить фотоотчет по факту выезда, обследования территории, с приложением исходных данных с приборов в текстовом формате обработанные в CredoDAT.  **20.3.** Предоставить сертификаты, разрешение Ростехнадзора на применение технических устройств, в том числе и импортных на соответствие требованиям промышленной безопасности.  Все технические решения, применяемое оборудование и материалы предварительно согласовать с Заказчиком.  **20.4.** Разработать ведомость объёмов строительно-монтажных работ отдельным альбомом и в электронном виде в программе «Microsoft Excel».  **20.5.** Выполнить сборник спецификаций оборудования, изделий и материалов отдельным альбомом и в электронном виде в программе «Microsoft Excel».  **20.6.** На нестандартное оборудование, электрические щиты выдать задание заводу изготовителю.  **20.7.** Предусмотреть в проекте приобретение аварийного запаса на основное электротехническое оборудование.  **20.8.** Выполнить отдельный раздел «Материалы выбора и согласований» в одном экземпляре. |
| **21.** | Прохождение Государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | В соответствии с п.3 ст.49 Градостроительного кодекса РФ 29 декабря 2004 года, Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.07.2014г. №257-П. |
| **22.** | Исходные данные для проектирования | **22.1.** Утвержденное задание на проектирование.  **22.2.** Утвержденный свод технических решений АО «ЮТЭК-Региональные сети».  **22.3.** «Генеральная схема электроснабжения по классу напряжения 10 кВ в п.Приобье Октябрьскього района» (шифр SSP01N.0001.PZ.TD01) |
| **23.** | Требования по предоставлению исходных материалов для оформления заявки на технологической присоединение | По мере готовности, представить Заказчику следующие документы:  - утвержденный в установленном порядке Проект лесного участка (при необходимости);  - ситуационный план расположения проектируемых объектов;  - однолинейную схему электрических сетей;  - перечень энергопринимающих устройств с указанием напряжения и расчетом максимальной мощности,  - документы об использовании земельных участков. |
| **24**. | Порядок передачи документации Заказчику и количество экземпляров | **24.1.** Проектная документация передается в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в двух экземплярах на электронном носителе (CD/DVD) в формате PDF и в программе «AutoСad», «MapInfo» (в системе координат МСК-86), с сохранением файлов по названиям разделов (подразделов).  **24.2.** Рабочая документация передается в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе и в двух экземплярах на электронном носителе (CD/DVD) в формате PDF и в программе «AutoСad», «MapInfo» (в системе координат МСК-86), с сохранением файлов по названиям разделов (подразделов).  **24.3.** Сметная документация с приложением прайс – листов передается в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе (CD/DVD) в формате PDF и в программе «Гранд-смета», версия не ниже 7.0. и в формате ХML, с сохранением файлов по названиям разделов (подразделов) в электронном виде.  **24.4.** Материалы инженерных изысканий передаются в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе (CD/DVD) в формате PDF и в программах «MapInfo» и «AutoСad» (МСК-86), с сохранением файлов по названиям разделов (подразделов). |

Инициатор проекта: Инвестор проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись расшифровка подпись расшифровка

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

МП МП

Приложение 2

к договору по реализации

инвестиционного проекта

№\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**График реализации инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этапы | Содержание работ | Срок выполнения работ  (начало/окончание этапа) |
| I этап | Выполнение проектно-изыскательских работ. Направление на согласование Инициатору, экспертиза, утверждение проектной документации. | Начало этапа – дата заключения инвестиционного договора  Окончание этапа – |
| II этап | Получение разрешения на строительство. | Начало этапа –  Окончание этапа – |
| Строительство объекта | Начало этапа –  Окончание этапа – |
| Выполнение пусконаладочных работ | Начало этапа –  Окончание этапа – |
| III этап | Ввод объекта в эксплуатацию: | Окончание этапа - |
| Проведение технической инвентаризации объекта и оформление Акта приемочной комиссии |  |
| Подача в органы государственного строительного надзора (Ростехнадзор) извещения об окончании строительства объекта и проведение итоговой проверки Ростехнадзором с целью получения Заключения о соответствии с построенного объекта проектной документации. |  |
| Получение заключения о соответствии построенного объекта |  |
|  | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |  |
| IV этап | Постановка объекта на кадастровый учёт | Окончание этапа – |
| V этап | Регистрация права собственности : | Окончание этапа – |
| Акт (форма) о результатах реализации Инвестиционного проекта к договору №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по реализации инвестиционного проекта |  |
| Соглашения об определении долей |  |
| Регистрация права долевой собственности |  |

**Придельный срок реализации инвестиционного проекта –**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Инициатор проекта: Инвестор проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись расшифровка подпись расшифровка

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

МП МП

Приложение 3

к договору по реализации

инвестиционного проекта

№\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Акт (форма)**

**о результатах реализации Инвестиционного проекта**

**к договору №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по реализации инвестиционного проекта**

Муниципальное образование городское поселение Приобье, от имени которой действует администрация городского поселения Приобье, именуемое в дальнейшем «Инициатор проекта», в лице главы поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемое в дальнейшем «Инвестор проекта», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий Акт о результатах реализации Инвестиционного проекта о нижеследующем:

1. Инвестор проекта в полном объеме обеспечил финансирование Инвестиционного проекта в соответствии с условиями Договора по реализации инвестиционного проекта №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, созданного в результате реализации Инвестиционного проекта, оформлено в соответствии с законодательством РФ.
2. Характеристики объекта, созданного в результате реализации Инвестиционного проекта (Результат реализации проекта):

Наименование объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Целевое назначение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Технические характеристики объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Общая стоимость объекта в текущих ценах составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Инвестиционный проект реализован полностью в установленный Договором №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ по реализации инвестиционного проекта срок. Стороны взаимных претензий не имеют.
3. Стороны обязуются в течение \_\_\_ дней со дня подписания настоящего Акта о результатах реализации Инвестиционного проекта подписать Соглашение об определении долей в реконструированном объекте.

Инициатор проекта: Инвестор проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись расшифровка подпись расшифровка

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

МП МП